

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ASSIGNACIÓ AMB FINALITAT SOCIOEDUCATIVA DE VIVENDES MUNICIPALS PER A ESTUDIANTS DE LA COMUNITAT EDUCATIVA D'ONTINYENT.

PREÀMBUL

L'acció social té un caràcter ampli i transversal, trets estos que comporten que la gestió pública social pugua relacionar-se amb l'ajut a la joventut, més si cap quan es tracta de col·laborar en facilitar la formació acadèmica d'este segment de població, especialment afectat per la crisi econòmica que s'arrossega.

Per dita raó, i des de la base de la idea primària de l'ajuda social, es proposa aplicar esta col·laboració i adreçar l'acció social als estudiants, oferint un règim de lloguer d'habitatges municipals a estudiants com a una eina de promoció social de la seua situació, revestint per tant esta intervenció municipal un caràcter sòcio-educatiu.

Segons el sistema de competències transitòriament vigent i fins que es reformule el sistema de finançament autonòmic i local, els municipis de la Comunitat Valenciana poden seguir oferint prestacions socials sempre que això no supose un augment de despesa en esta matèria. En el cas de la iniciativa que regula esta Ordenança, la prestació no es relaciona amb un augment de despesa, que en cas que es produïra es veuria compensada per l'ingrés de la renda per lloguer, aspectes estos que faciliten encaixar la prestació que es proposa en l'àmbit d'actuació municipal que el règim legal competencial ara vigent hi permet.

CAPÍTOL I. OBJECTE I FINALITAT.

Art. 1. L'objecte de la present Ordenança és regular la utilització, en règim de lloguer, de les vivendes municipals que consten en l'annex I d'esta Ordenança, així com altres que poguera adquirir o posar en ús l'Ajuntament i que resultaren adients per a la satisfacció de necessitats sòcio-educatives.

Art. 2. L'adjudicació del lloguer de les vivendes es realitzarà a favor d'aquelles persones que acrediten el compliment dels requisits fixats en esta Ordenança i atenent també al número de les disponibles.

CAPÍTOL II. REQUISITS PER A SER ADJUDICATARI D'UNA VIVENDA

Art. 3. Podran ser adjudicatari d'una vivenda els sol·licitants que complisquen amb estos requisits:

1. Tindre una edat compresa entre 16 i 35 anys.
2. Acreditar estar cursant a Ontinyent, estudis universitaris, estudis de formació professional, becaris d'investigació i ajudants universitaris, segons la descripció de beneficiaris que després es detalla.
3. No disposar de cap vivenda com a titular ni tindre l'ús del lloguer o qualsevol altre dret que habilite a ocupar una vivenda.
4. Respectar les normes de convivència (Annex III).

Beneficiaris.

Podran sol·licitar les esmentades vivendes de propietat de l'Ajuntament, estudiants, becaris d'investigació, estudiants de formació professional i ajudants universitaris menors de 35 anys que estaran inclosos en dos quotes A i B i en els que concórreguen els requisits següents:

A. Jovens estudiants

1. No posseir, ni a nivell individual ni a nivell familiar en primer grau, una vivenda en propietat en la ciutat d'Ontinyent.
2. Estar empadronat, com a mínim, 1 any (excepte en casos excepcionals degudament justificats) en altre municipi distint a Ontinyent.
3. Tindre uns ingressos bruts de la unitat familiar on s'integre l'interessat, inferiors o iguals a 3,5 vegades l'IPREM (al voltant de 32.500€ anuals per a una família de quatre membres).
4. Estar matriculat en alguna titulació oficial, o tindre una prescripció condicionada a la seua matrícula efectiva, en el moment de la sol·licitud, en la Universitat de València - Campus d'Ontinyent.
5. Tindre aprovat, com a mínim, la meitat dels crèdits de l'any immediatament anterior. En el cas de la seua primera matriculació haurà de tindre com a nota mitjana de 2n de Batxillerat o estudi anàleg un aprovat.

B. Joves treballadors-ajudants i/o becaris que formen part de la comunitat universitària.

Si l'adjudicatari és un/una jove treballador o treballadora, ajudant o becari/a que forma part de la comunitat universitària:

1. No posseir, ni a nivell individual ni a nivell familiar en primer grau, una vivenda en propietat en la ciutat d'Ontinyent.
2. Que els ingressos bruts de l'adjudicatari siguen inferiors o iguals a 2,5 vegades l'IPREM (al voltant de 22.500€ anuals).
3. Estar vinculat a la Universitat, per mitjà d'una beca d'investigació de convocatòria pública o contracte com a ajudant en el moment de la signatura del contracte d'arrendament.

CAPÍTOL III. INICI DEL PROCEDIMENT

Art. 4. En el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'obertura del període de presentació de sol·licituds, els interessats en llogar una vivenda municipal presentaran una sol·licitud segons l'annex II amb la documentació que s'hi indica.

DOCUMENTACIÓ

La documentació que se sol·licita i que **s'haurà** de presentar dependrà de la situació particular de cada sol·licitant (A o B). Amb tot, com a documentació general a aportar, hi caldrà presentar:

1. Fotocòpia DNI o NIE.
2. Certificat de residència en l'estranger, si fa el cas.
3. Autorització expressa, en cas de no haver, de l'ús de les dades de caràcter personal.
4. Certificat d'Empadronament.
5. Fotocòpia de l'última declaració de renda o en cas de no haver-ne, certificat negatiu de declaració referida als ingressos de la unitat familiar o autorització expressa de tots els membres de la unitat familiar per tal que el propi Ajuntament puga consultar les dades d'IRPF.
6. Fotocòpia dels ingressos econòmics de cada un dels membres de la unitat familiar majors de 16 anys.
7. Contracte laboral i nòmines. En el cas d'ajudants o becaris el contracte laboral contindrà l'especificació de la vinculació amb la Universitat, que serà de 2 anys com a mínim.
8. Declaració expedida per l'Organisme competent, en cas de pensions o prestacions econòmiques periòdiques.
9. Declaració jurada de no disposar de tindre vivenda ni a nivell individual ni familiar.

10. Justificant de matrícula en la Universitat o centre educatiu corresponent.
11. Justificant de la Beca d'Investigació que li vincula a la Universitat, si fa el cas.
12. Certificat de reconeixement de la discapacitat amb indicació del grau i diagnòstic, si fa el cas.
13. Altres documents complementaris necessaris que siguen requerits per l'Ajuntament d'Ontinyent.

CAPITOL IV. INSTRUCCIÓ DEL PROCEDIMENT

Art. 5. Iniciat l'expedient es cursarà la fase d'instrucció, constituint-se a tal efecte una Comissió tècnica d'estudi que, previs els tràmits realitzats al Departament de Serveis Socials mitjançant informe de situació dels peticionaris, elevarà proposta d'adjudicació de lloguer a l'òrgan competent per a atorgar-lo.

Art. 6. La Comissió estarà conformada per dos membres de l'Àrea de Serveis Socials i un de la d'Educació i emetrà la proposta d'adjudicació.

Art. 7. L'expedient abans de passar a la fase de resolució haurà de ser objecte de la fiscalització pertinent.

CAPITOL V. RESOLUCIÓ

Art. 8. L'assignació dels lloguers es realitzarà a tots els peticionaris que la sol·liciten valorant si la petició és individual o grupal i intentant que aquells que voluntàriament vullguen conviure junts hi puguen fer-ho. En cas d'existir més peticionaris que vivendes o habitacions disponibles, es donarà preferència a qui ho haja sol·licitat abans dins del termini habilitat a tal efecte. En cas de coincidència temporal en el mateix dia, es realitzarà un sorteig si no és possible un acord entre els interessats. En tot cas tindran preferència en l'adjudicació les

persones amb diversitat funcional, de tal manera que el factor de presentació de la sol·licitud abans que la resta de peticionaris no se'ls serà exigible.

Art. 9. La resolució de les sol·licituds presentades, amb preferència a persones amb diversitat funcional, es realitzarà per l'òrgan competent i es notificarà posteriorment a la persona interessada segons la normativa vigent.

Art. 10. Es realitzaran tantes adjudicacions com vivendes o habitacions hi haja disponibles segons s'indica a l'annex I.

Art. 11. Quan hi haja més peticionaris que vivendes o habitacions disponibles es conformarà un llistat d'espera ordenat de major a menor puntuació, dilucidant els empats tal i com s'ha indicat per al cas de les adjudicacions.

CAPITOL VI. FORMALITZACIÓ

Art. 12. La relació contractual entre l'Ajuntament i l'adjudicatari es formalitzarà amb la signatura d'un contracte d'arrendament.

CAPÍTOL VII. BAIXES I ANUL·LACIONS DE LES ADJUDICACIONS

Art. 13. Les baixes o anul·lacions dels contractes podran donar-se per:

Renúncia voluntària

Incompliment dels requisits per ser adjudicatari.

Falsedat en la comunicació de dades o en la indicació de compliment de requisits.

Qualsevol incompliment de les obligacions que corresponguen a l'adjudicatari de la vivenda en relació als aspectes contemplats bé en esta Ordenança i en el contracte que es formalitze bé en la normativa sobre sorolls, convivència ciutadana i altra que resulte aplicable.

CAPÍTOL VIII. RENDA I DURADA DEL LLOGUER

Art. 14. El preu de renda es calcularà a partir del preu de mercat minorat, com a mínim, en un 25%, habilitant-se a la Junta de Govern Local per a la seua fixació definitiva, que també disposarà la publicació de l'obertura del període de presentació de sol·licituds.

Art. 15. El preu de lloguer s'abonarà mensualment segons s'estipule al contracte i comprendrà el pagament de les despeses corrents (serveis d'aigua, energia elèctrica, despeses de comunitat i altres anàlegs).

Art. 16. El lloguer comprendrà abastarà la finalització del curs o activitat i es podrà realitzar després l'inici del curs si hi ha vivendes o habitacions disponibles.

Art. 17. Els contractes inicialment formalitzats es podran prorrogar en cas de continuïtat dels estudis o activitats dels adjudicataris inicials, pel temps que dure el corresponent curs o activitat sempre que continuen complint-se els requisits inicials en el moment de la sol·licitud.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

En l'annex I s'indicaran les vivendes municipals aptes per a ser adjudicades amb indicació de les seues característiques, incloent entre estes el número de habitacions i el número de persones que poden habitar-les.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Podran fer-se peticions conjuntes perquè diverses persones puguen compartir una mateixa vivenda o habitació. L'Ajuntament valorarà les peticions segons els criteris que es fixen en esta Ordenança però facilitarà el contacte d'aquells

adjudicatariis que així ho desitgen perquè puguen entre ells consensuar l'ocupació efectiva de les vivendes o habitacions, la qual cosa haurà de ser comunicada necessàriament a l'Ajuntament.

ANNEX II

**SOL·LICITUD DE LLOGUER DE VIVENDA MUNICIPAL PER A ESTUDIANTS
C/ TRINITAT - LA VILA**

DADES DE L'INTERESSAT

PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	DNI
DATA NAIXEMENT	SEXE Home <input type="checkbox"/> Dona <input type="checkbox"/>	NACIONALITAT	
DOMICILI		CODI POSTAL	
POBLACIÓ	PROVÍNCIA	TELÈFON	
TÉ SEGURETAT SOCIAL No <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/>	TITULAR <input type="checkbox"/> BENEFICIARI <input type="checkbox"/>	NÚM. AFILIACIÓ SEGURETAT SOCIAL	
ESTUDIA O TREBALL SECTOR EDUCATIU	EN CAS AFIRMATIU, INDIQUE PROVÍNCIA I/O PAÍS		

SITUACIÓ ECONÒMICA.

_____, amb DNI _____, sol·licitant de vivenda municipal d'estudiants (c/Trinitat-La Vila) davant l'Ajuntament d'Ontinyent, en el seu nom DECLARA baix la seua responsabilitat que les dades familiars i ingressos de tots els membres de la seua unitat de convivència en l'any 201_ són els següents:

• Ingressos de la persona sol·licitant

TIPUS D'INGRESSOS (pensió, rendes, desocupació, etc.)	TOTAL ANUAL

• Persones que viuen amb la persona sol·licitant, relació i ingressos

NOM I COGNOMS	DNI	EDAT	PARENTESC AMB L'INTERESSAT	INGRESSOS ANUALS

DECLARA sota la seua responsabilitat no disposar de cap vivenda com a titular ni tindre l'ús del lloguer o qualsevol altre dret que habilite a ocupar una vivenda.

EXPOSA Que es troba en situació de necessitat de vivenda d'estudiants, reuneix les condicions per ser adjudicatari, en règim de lloguer, d'una vivenda municipal d'estudiants i aporta la documentació corresponent per justificar.

SOL·LICITA L'adjudicació, en règim de lloguer, d'una vivenda municipal per a estudiants en c/Trinitat/La Vila.

Ontinyent, __ de/d' _____ de _____

Signatura:

Documentació a presentar:

1. Fotocòpia DNI o NIE
2. Certificat de residència en l'estranger, si fa el cas.
3. Autorització expressa, en cas de no haver, de l'ús de les dades de caràcter personal.
4. Certificat d'Empadronament.
5. Fotocòpia de l'última declaració de renda o en cas de no haver-ne, certificat negatiu de declaració referida als ingressos de la unitat familiar o autorització expressa de tots els membres de la unitat familiar per tal que el propi Ajuntament pugua consultar les dades d'IRPF.
6. Fotocòpia dels ingressos econòmics de cada un dels membres de la unitat familiar majors de 16 anys.
7. Contracte laboral i nòmines. En el cas d'ajudants o becaris el contracte laboral contindrà l'especificació de la vinculació amb la Universitat, que serà de 2 anys com a mínim.
8. Declaració expedida per l'Organisme competent, en cas de pensions o prestacions econòmiques periòdiques.
9. Declaració jurada de no disposar de tindre vivenda ni a nivell individual ni familiar.
10. Justificant de matrícula en la Universitat o centre educatiu corresponent.
11. Justificant de la Beca d'Investigació que li vincula a la Universitat, si fa el cas.
12. Certificat de reconeixement de la discapacitat amb indicació del grau i diagnòstic, si fa el cas.

13. Altres documents complementaris necessaris que siguen requerits per l'Ajuntament.

A N N E X III

HABITATGE -09- SITUAT AL CARRER TRINITAT, N° 66 PLANTA----- PORTA

NORMES D'ÚS I CONVIVÈNCIA EN ELS HABITATGES UNIVERSITARIS DEL PROGRAMA "CASC ANTIC D'ONTINYENT-BARRI UNIVERSITARI" SITUAT AL CARRER TRINITAT, N° 66

L'edifici d'habitatges universitaris situat en el carrer Trinitat n° 66, consta de 3 habitatges i de zones comunes el funcionament de les quals i manteniment bàsic és responsabilitat dels inquilins. És per açò que els inquilins dels habitatges universitaris es comprometen al següent, amb la finalitat de tenir regulada la convivència veïnal i el manteniment del propi habitatge i de les zones comunes.

A. NORMES DE CONVIVÈNCIA DE L'EDIFICI

Les normes bàsiques de convivència es detallen a continuació, amb elles es pretén afavorir un clima de benestar i respecte en l'edifici. Aquestes normes són:

1. Evitar molèsties a la resta dels inquilins
2. Respectar l'horari que s'establisca per a la utilització de les llavadores, així com cuidar el seu bon funcionament i manteniment. De la mateixa manera, la roba només podrà tendir-se en l'espai reservat per a açò.
3. Mantenir buidat d'estris i objectes el vestíbul, replanells i passadissos, així com les terrasses o qualsevol altre espai comú de l'edifici.
4. La brossa només podrà dipositar-se en els contenidors, mai en les zones comunes de l'edifici, i es traslladarà en el carro destinat a aquest efecte.
5. Utilitzar adequadament aquells espais comuns d'ús determinat (espai dedicat a bicicletes, estenedors, etc.)
6. Assistir i participar en les reunions veïnals en les quals es tracten assumptes comunitaris
7. En la utilització de serveis i elements comuns per convidats dels inquilins, haurà de tenir-se en compte que el seu gaudi no prive en cap moment els drets de la resta d'inquilins.

Per a regular la convivència veïnal, l'ús de l'equipament comú, etc. és necessària la formació d'una comunitat de veïns-arrendataris, la qual es crearà amb el suport de l'Ajuntament d'Ontinyent, i que tindrà com a finalitat establir les normes, horaris, activitats, etc. més específiques entre tots els inquilins.